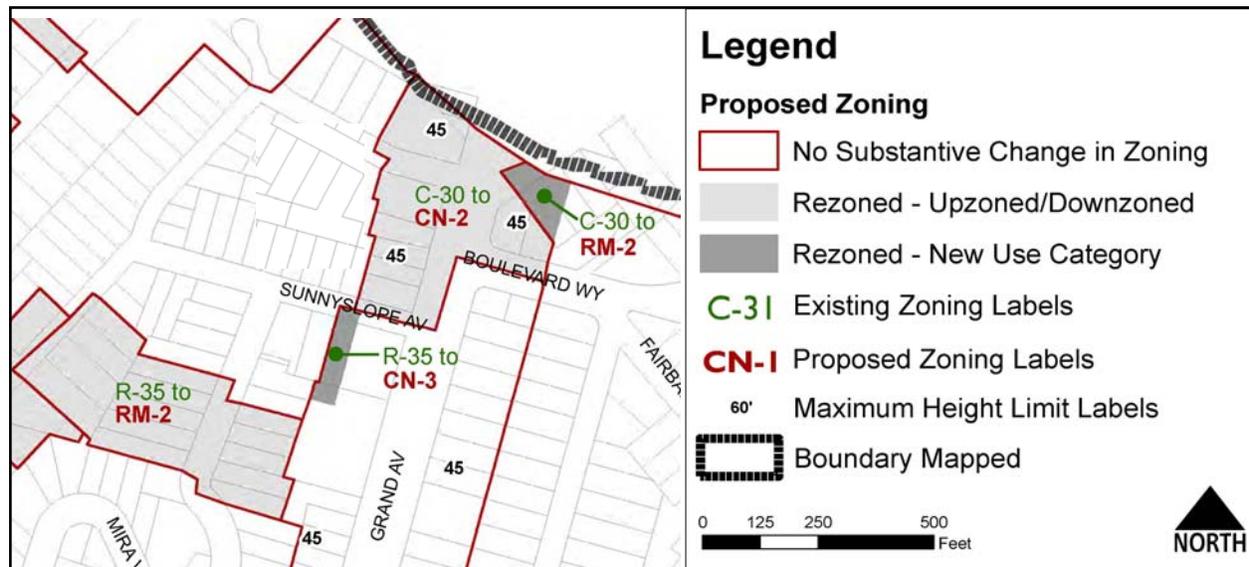


## Cómo consultar los Borradores de los Mapas de Zonificación

Como parte de las actividades de Actualización de la Zonificación en Toda la Ciudad, la División de Planificación Urbana y Zonificación de Oakland está elaborando borradores de los mapas de zonificación en donde se muestran las (nuevas) zonas residenciales y comerciales propuestas. Estos mapas serán puestos a su disposición en cuanto sean finalizados para que usted pueda evaluarlos y hacer comentarios en el sitio web de Actualización de la Zonificación. Visite el sitio web de Actualización de la Zonificación con regularidad a fin de tener acceso a las propuestas de los borradores de los mapas, a resúmenes y el texto completo de los reglamentos de zonificación residencial y comercial, así como avisos sobre los talleres comunitarios y audiencias públicas que se llevarán a cabo próximamente.

Los borradores de los mapas de zonificación proporcionan información sobre lo que se está proponiendo y si la propuesta resulta en algún cambio importante en los reglamentos de zonificación. Tal como se muestra en el ejemplo del mapa de abajo, la zonificación actual está exhibida en **verde** mientras que la zonificación propuesta se exhibe en **rojo**. Los mapas usan diferentes tonos de gris o blanco para indicar la magnitud del cambio de los reglamentos actuales. Tal como se muestra en la ilustración de abajo, los distritos de zonificación que **no están sombreados** (blancos) indican que no hay cambios importantes; mientras que los distritos exhibidos en un **tono gris claro** indican que hay un cambio en la densidad de la zona actual a la zona propuesta, y los distritos exhibidos en un **tono gris oscuro** indican que hay cambios en el uso del suelo (por ejemplo, comercial a residencial).

Asimismo, las zonas comerciales propuestas indican las alturas máximas de áreas específicas dentro de cada zona. Actualmente, la zonificación residencial y comercial regula la altura máxima de acuerdo con el distrito de zonificación base y no se propone hacer ningún cambio en las nuevas zonas residenciales. Los nuevos distritos de zonificación comercial proponen regular la altura máxima usando un mapa diferente para las áreas de altura, independiente de la zona base.



**¡Participa en nuestra lista de correo electrónico!** Envíanos por correo electrónico tu información de contacto para recibir avisos sobre las reuniones comunitarias y audiencias públicas que se llevarán a cabo próximamente, así como sobre la disponibilidad de las propuestas más recientes.

Sitio web de Actualización de la Zonificación [www.oaklandnet.com/zoningupdate](http://www.oaklandnet.com/zoningupdate)

Línea telefónica para dejar un mensaje sobre Actualización de la Zonificación (510) 238-7299

Correo electrónico de Actualización de la Zonificación [zoningupdate@oaklandnet.com](mailto:zoningupdate@oaklandnet.com)

Actualizado el 2.26.2010