

煙霧和一氧化碳 警報器安裝指引



屋崙（奧克蘭）市

- 第R314節煙霧警報器
- R314.1煙霧探測和警報
- R314.2 煙霧探測系統
- R314.3 安裝地點
- R314.3.1 改建、修復和加建
- R314.4 電源
- R314.5 互連
- 第 R315節 一氧化碳警報器
- R315.1 一氧化碳警報器
- R315.1.1 電源
- R315.1.2 互連
- R315.2 對現有住宅的要求
- R315.3 對警報器的要求
- R315.3.1 多用途警報器

煙霧和一氧化碳組合探測器



建築服務部

我們的員工們全力以赴，支持你做好加建、建造新房屋或者裝修現有樓房的準備。你可以和我們一起密切合作，進行規劃和區劃，我們將呈現最佳決定，為您提供所需許可證、聯繫人、文件和其它項目的具體資訊。在施工之前，您必須聯繫我們。訪問我們的[許可證中心](#)獲取指引。

獲得許可證之後，我們的檢測員將審查施工，確保施工符合審批計劃和審批條件，從而確保施工繼續進行。他們也確保符合全部現有建築規範標準。這將有助於確保個人安全並保證改善物產的價值。

無線煙霧探測器



法規執行

我們的檢測員確保屋崙（奧克蘭）市居民和工人們的安全，主要通過查出一些未按照州和城市法規維護其建築物的地產業主。如果發現地產違反特定的保障公共安全和建築物居民安全的法規規定，城市的檢測員將發布一則違反通知。

如果您收到一封違反通知，那麼您有必要在通知中規定的時間內採取通知上具體規定的糾正性行為，從而避免罰金和費用。

若需更多資訊，請訪問我們的[「法規執行」](#)頁。

一氧化碳警報器



檢驗

檢驗是必須的，目的為確保工程符合審批計劃和工程審批條件，以及符合所有現有法規的規定。這有助於確保個人的安全並保證裝修的價值。

您有責任安排所有的檢驗。您必須提前至少一個工作日進行預約。在工程繁忙的月份，您可能必須提前幾天預約。工程必須得到定期預約檢驗，直到工程完畢、市政府給予最終批准為止。施工通過最終檢驗後，建築許可證將被歸檔在建築服務部作為工作完成的證據。

如有問題，請致電：510-238-3891

煙霧和一氧化碳

警報器安裝指引



煙霧警報器 - 具有頻閃燈模組，適於有聽力障礙人士



煙霧警報器 - 電池



煙霧警報器 - 電離配線

第R314節

煙霧警報器

R314.1 煙霧探測和警報。所有的煙霧警報器都應按照UL27標示，並根據本法的規定以及家庭消防警報裝置法規NFPA72進行安裝。當選擇加州消防署辦公室的規定中列舉的系統和組件，這些系統和組件應有加州消防署的標示並根據《加州管制法》(California Code of Regulations)第19條第1部分對安裝目的的要求獲得核准。

R314.2 煙霧探測系統。根據NFPA72進行安裝的家庭消防警報系統，包括煙霧警報器，或按照本節對煙霧警報器規定安裝的煙霧探測器和音響警報綜合裝置應當獲得許可。家庭消防警報系統應當提供和本節對煙霧警報器的要求相同水準的煙霧探測和警報。當安裝使用煙霧探測器和音響警報綜合裝置的家庭消防警報系統時，設備應成為住宅的長久固定裝置並由房主所有。系統應當由經認可的監督站監管，同時根據NFPA72的規定進行維護。

例外：當煙霧警報器符合第R314.4節規定的條件時。

R314.3 安裝地點

煙霧警報器應被安裝在如下地點：

1. 在每一個睡覺的房間。
2. 在鄰近臥室的每一個獨立住宅單位睡眠區域外面。。
3. 在住宅的每一額外樓層，包括地下室和可居住的閣樓，但不包括窄小空間和無人居住的閣樓。在住宅或有分隔樓層的住宅單位中，以及在相鄰的樓層之間沒有阻隔門時，如果較低層在較高層之間少於一整個樓層，安裝在較高層的煙霧警報器對相鄰的較低層而言應可提供足夠的保護。

如果個別的私人住宅單位中需要安裝一個以上的煙霧警報器時，在警報器之間應該互相連接，即一個警報器的啟動將會啟動個別住宅單位中的所有警報器。

R314.3.1. 改建、修復和加建

當進行需要獲得許可的改建、修復或加建時，或者當現有的住宅增添或加建一個或更多的休息房間時，個別住宅單位應該裝備煙霧警報器，並根據對新住宅所要求的位置進行安裝。

例外：詳見第R314.6節。

R314.4 電源

煙霧警報器應由樓房的配線獲得主要電源，此配線由商業機構提供服務，並應裝有備用電池。如果帶有積分頻閃燈的煙霧警報器沒有備用電池，應該和緊急電路系統連接。當電池電量低時，煙霧警報器應該發送某一信號。配線應為永久固定並且除了所需的過載保護之外沒有其他斷電開關。

例外：

1. 在現有的沒有任何施工的樓房允許使用僅以電池供電的煙霧警報器，
2. 在沒有商業電源的樓房允許使用僅以電池供電的煙霧警報器。
3. 在正在進行改建或修復但不拆毀內部牆壁或天花板裝飾從而暴露結構的樓房中，允許使用僅以電池供電的煙霧警報器，除非有閣樓、窄小空間或地下室可提供方法不需移除室內的裝修而建立配線。



消防警報器 - 電池供電



一氧化碳警報器 - 固定配線



一氧化碳警報器 - 固定配線

R314.5 互連

如果在個別住宅或臥房中需要安裝一個以上的煙霧報警器，警報器之間應該互相連接，即一個警報器的啟動將會啟動個別住宅單位中的所有警報器。警報器應該確保，所有臥室在關閉全部相隔的門且充滿背景噪音的情況下，都可以清楚聽到響聲。

例外：

1. 以下住宅中不要求互連：正在進行的任何類型的改建、修復或者施工。
2. 如果改建或修復不需要拆毀內牆或天花板裝飾從而暴露結構，在現有區域的煙霧警報器不需要互連。除非有閣樓、窄小空間或地下室可提供不需要拆毀內部裝飾便可互連的通道。

第R315節 一氧化碳警報器

R315.1 一氧化碳警報器。對於新的施工，應當在住宅單位內安裝合格的一氧化碳警報器，此警報器應當安裝在爐灶設備所在的地方，以及與車庫連結的住宅單位。

第R315節 一氧化碳警報器

R315.1.1 電源。按規定應當安裝一氧化碳警報器的新建築，應該從樓房的配線獲得主要電源。如果配線是由商業機構提供服務，就應該裝有備用電池。警報器的配線應該直接和固定住宅線路相連，並且除了所需的過載保護之外不需其他斷電開關。

例外：

1. 在沒有商業電源的住宅單元允許使用僅電池供電的一氧化碳警報器。
2. 在改建或修復不導致移除牆壁或天花板裝飾，或沒有閣樓、窄小空間或地下室通道的現有住宅單位中，可使用僅以電池供電的煙霧警報器。

R315.1.2 互連。如果在個別住宅或臥房中需要安裝一個以上的煙霧報警器，則應互連警報器，即一個警報器的啟動將會啟動個別住宅單位中的所有警報器。

例外：

1. 在以下的情況中不需要互連：在修復不導致移除牆壁或天花板裝飾，或沒有閣樓、地下室通道或窄小空間，或沒有先前互連方式存在的現有住宅單位。

R315 (續上)

R315.2 對現有住宅的要求。對於價值超過1000美元 (\$1,000) 的改建、修復或加建需有許可證，或與車庫或爐灶設備連結的現有住宅或臥房，應該根據第R315.1節的規定，僅需在已獲得許可證的現有住宅或臥房安裝一氧化碳警報器。

R315.3對警報器的要求。單一和多站式一氧化碳警報器應該遵循UL2034的規定列出。一氧化碳探測器應該遵循UL 2075的規定列出。一氧化碳警報器和一氧化碳探測器的安裝應該遵守本法的規定（當前版本是NFPA720《一氧化碳探測和警報裝置安裝標準》）和製造商的安裝說明。NFPA 720認可的其它一氧化碳警報器和探測設備也是可以接受的。

第 R315.1和R315.2節規定的一氧化碳警報器應安裝在以下地點：

1. 在鄰近臥室的每一個獨立住宅單位睡眠區域外面。。
2. 在住宅單位的每一樓層，包括地下室。

R315.3.1 多用途警報器。一氧化碳警報器與煙霧警報器綜合裝置應當遵循第R315節的規定，符合所有適用的標準以及州消防署辦公室對煙霧警報器的標示要求與核准。

如有問題，請致電：510-238-3891



社區及經濟發展局，建築服務部

250 FRANK H. OGAWA PLAZA • SUITE 2340 OAKLAND, CA 94612

電話：510-238-3444 • 傳真：510-238-2963 • TTY: 510-238-3254

煙霧和一氧化碳警報器安裝指引

(工程價值超過 \$1000.00)

施工地址： _____

許可證 RB： _____

持證人： _____

房屋業主： _____

地址： _____

地址： _____

城市/州： _____

城市/州： _____

單位數量： _____

電郵： _____

本人特此證實本住宅區的整棟建物內已根據《2010年加州住宅房屋法》第R314節和第R315節的規定以及製造商的說明安裝了煙霧探測器。

認證人姓名

日期

認證人姓名

日期

業主 業主代理人 持證人



撕下並郵寄證書表格



煙霧和一氧化碳

警報器安裝指引

屋崙 (奧克蘭) 市政府
社區及經濟發展局建築服務部
250 Frank H. Ogawa Plaza, 2nd Fl.
Oakland, CA 94612

電話：510.238.3444

傳真：510.238.2263

電郵：permitinspection@oaklandnet.com

 屋崙 (奧克蘭) 市政府

**拯救生命-提高安全
安裝煙霧探測器**

請在此
貼郵票

MAILING ADDRESS LINE 1

MAILING ADDRESS LINE 2

MAILING ADDRESS LINE 3

MAILING ADDRESS LINE 4

MAILING ADDRESS LINE 5



位於屋崙 (奧克蘭) 市中心，
頻臨市政府大樓 (市中心)，
在第14大道和Clay Street交匯
處。

建築服務部

建築服務部致力於促進屋崙 (奧克蘭) 市市民的生活和工作環境。通過許可證和檢驗服務，社區將獲得服務和資訊，減少生命安全隱憂。

煙霧和一氧化碳警報器的安裝是促進屋崙 (奧克蘭) 市生活的眾多必要工具之一。

官方網站：www.oaklandnet.com

