屋崙(奧克蘭)市政府

社區及經濟發展局
樓宇建築服務署
工程檢查服務科
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 2340
Oakland, California 94612
(510) 238-3381
官方網站 **www: oaklandnet.com**

保持屋崙(奧克蘭)市
美麗
清潔和綠化

許可證辦理中心	**(510) 238-3891**
區域劃分組	**(510) 238-3911**
工程檢查預約時間	**(510) 238-3444**
以電話付費	**(510) 238-4774**

2011 年 1 月
CEDAbs201104aCHeao

屋崙(奧克蘭)市政府

社區及經濟發展局
樓宇建築服務署工程檢查服務科

保持屋崙(奧克蘭)市
美麗
清潔和綠化

改善我們的
鄰里和社區的面貌

住宅業主指南

屋崙(奧克蘭)市的殘破景觀條例

(屋崙(奧克蘭)市政法規第 8.24 條)

保持我們的城市、鄰里和社區清潔、安全、及不受殘破景觀的滋擾，這是屋崙(奧克蘭)市政法規第 8.24 條所支持的。目的在於改進屋崙(奧克蘭)市街道的面貌，以及提昇本市經濟增長和社會環境的品質。市政府鼓勵所有民眾與我們攜手，致力改善我們生活、娛樂和工作所在的社區。

垃圾和回收服務

所有物業業主必須有適當的垃圾收集服務，能夠裝載及丟棄所有產生自物業的廢物和垃圾。要開始或增加服務，請撥 **(510) 613-8710** 聯絡本市的服務商「阿拉美達縣垃圾處理公司」 (Waste Management of Alameda County)。

獨戶住宅房屋(SINGLE FAMILY HOMES)、雙戶住宅房(DUPLEXES)、三戶住宅房屋(TRIPLEXES)及四戶住宅房屋(FOURPLEXES)

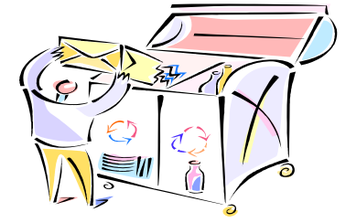
收垃圾之前
請**不要早於預定收垃圾日前一天的中午 12 時**將垃圾桶及回收箱放在路邊或前院處。

收垃圾之後
請於預定收垃圾日後一天的中午 12 時以前將垃圾桶及回收箱移走。

存放
可將垃圾桶及回收箱存放在您的住宅的後院或側旁，但不可放在前院，除非放置之處是**經核准的遮蔽式存放區域**。

公寓建築

收垃圾之前
請**不要早於預定收垃圾日前一天的下午 5 時**將垃圾桶、回收箱及大型垃圾箱放在路邊或院前院。



收垃圾之後
請於預定收垃圾日當晚的 9 時以前將垃圾桶、回收箱及大型垃圾箱移走。

存放
除非存放處是一個**經核准的遮蔽式存放區域**，否則不得將垃圾桶、回收箱及大型垃圾箱放在您的物業前院或側旁。

維護您的物業

您的物業是您的街區的重要資產。做到以下事項即可維持物業最佳的外觀：

前院和側院
保持您的院子整潔有序，草坪和灌木要加以修剪。去除生長過盛的雜草，或是將之修剪至 6 吋或更矮的高度。

碎屑、雜物、污垢和垃圾
去除和適當處置所有在您的院子、走道、車道、行人道或路邊排水溝積聚的碎屑雜物。

梳化、家電或個人財物
不要將視作室內用品的梳化、家電、跳蚤市場買回來的物件、床褥或其他物品存放在您的前門門廊或前院處。

洗潔衣物
不要將洗潔衣物掛在您的前院、門廊或面向街道的陽台處。

空地
要將空地妥善圍起以防止被人非法棄置垃圾。圍欄可以是不高於 6 呎的鐵絲網、木欄或其他認可的物料。不要在公眾有先行權的範圍(right-of-way)內架設圍欄。

空置樓房
空置樓房須保持良好狀況。若有必要，樓房的正面必須重新油漆。該物業必須予以打掃及保持清潔。不再使用的荒廢牌示必須拆除。

泊車

汽車、休閒車、船隻和拖車
將車泊在您的車道、經過核准且鋪過路面的前院停泊區，或街上合法的車位內。**禁止將車輛停泊在您的前院草坪、前院或行人道上。**
在自己的物業範圍停泊休閒車、船隻和拖車時，必須停泊進一個完全遮蔽式車房內。

無法開動的或無牌的車輛
將無法開動的或無牌的車輛存放在一處像車房那樣的完全遮蔽式建築物內，或者將它移離物業範圍。當在前院車道修理汽車時，修理工作須在 72 小時內完成。

商用搬運車和拖車
超過 10,000 磅(車輛總重量 GVWR)的搬運車或拖車，不可以停泊在住宅區街道上。超過 7,000 磅 (車輛總重量 GVWR) 的 搬運車或拖車要在住宅物業停泊的話，只可以停泊在完全遮蔽式車房內。

雜項

討厭氣味
禁止將汽車或其他修理用噴漆、化學品或強烈的寵物氣味，頻頻傳到鄰近物業。

遵守有關法例

估定金 $ $ $
若您接到違反法例通知，而您未於規定時間內遵例改正，則您可被課徵不少於 $2000.00 的重新檢查及強制執法估定金。若未能在 30 天內繳付估定金，您的物業將遭留置(lien)，並經由業主的物業稅加以追討。若不繳付遭留置及登記入案物業的款項，則會引致每次加徵估定金最少 $500.00。

協助
屋崙(奧克蘭)市政府樂於提供協助。請參閱以下的「市政服務及有關協助」清單以了解可協助您遵守此新法例的各式各樣資源。

市政服務及有關協助

舉報問題或索取資訊

遭棄置或不能開動的車輛：

777-8622	停泊在街道上的車輛
777-8538 或 238-3381	停泊在私人物業的車輛

動物：
(兇猛、走失、或野生)

777-3333	警察局動物服務部
535-5602	屋崙(奧克蘭)市動物服務部
567-6800	阿拉米達縣傳染疾病防治(鼠類/蟲害/野生動物控制)

殘破狀況：

238-3381	頹敗的建築物、生長過盛的雜草、被遺棄的牌示、土地使用違例、空地和類似狀況

垃圾服務及大件垃圾的收取:

613-8710	阿拉美達縣垃圾處理公司
615-5566	清除塗鴉專線
615-5566	非法棄置
238-3381	私人物業的山泥傾瀉及不當侵蝕防護措施
615-5566	執行垃圾棄置條例

丟棄有害的家用廢物：

1-800-606-6606	阿拉米達縣家用有害廢物

住宅維修及修繕貸款計劃：

238-3909	爲低及中收入住宅業主提供貸款，以改正違章事項或做維修工作。亦設其他計劃協助住宅或出租物業業主進行改善工程。

安全住宅油漆補助：

238-3909	爲低及中收入住宅業主免費提供外牆油漆
238-3909	「鄰里房屋復修貸款計劃」爲位於社區發展地區(Community Development Districts)內的空置、殘破的 1 – 4 單位物業提供復修貸款
567-6750	免費油漆熱線

238-SAVE	屋崙(奧克蘭)回收再用(Oakland Recycles)
238-7283	回收及垃圾收集投訴

鄰里義工機會

齊來清潔和綠化您的鄰里！

淨化地方/溪流(Adopt-A-Spot/Creek) 義工計劃：

238-7630	社區或溪流大掃除

維護排水管 (Maintain-a-Drain) 計劃：

434-4139	清潔和維護暴風雨排水管

清潔水和溪流熱線：

238-6600	模印 “No Dumping! Drains to Bay”(不准非法傾倒！排往海灣) 字樣