

¿Tiene problemas con su préstamo? ¡Obtenga ayuda!

Recursos Locales para ser Remitido a Servicios de Asesoría sobre Préstamos:

ACORN Housing

3166 Fruitvale Avenue,
Oakland, CA 94602
(510) 436-6532

Ayuda referente a juicios hipotecarios: (888) 409-3557

The Unity Council Home Ownership Center

[español]

3411 East 12th St. # 201
Oakland, CA 94601
(510) 535-6943

NID Housing Counseling Agency

3560 Grand Ave
Oakland, CA 94610
(510) 562-6573

Lao Family Community Development

[cantonés, mandarín, hmong, español y vietnamita]
1551 23rd Avenue
Oakland, CA 94606
(510) 533-8850

Neighborhood Assistance Corporation of America

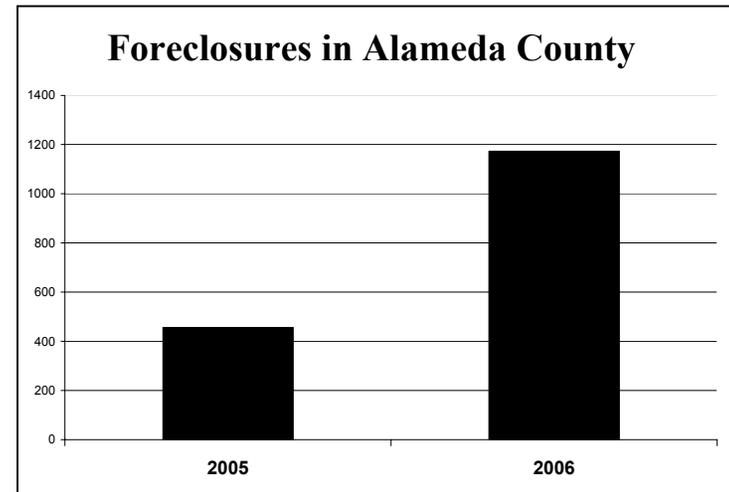
(taller y préstamos para propietarios de viviendas).
www.naca.com o llame al 888-302-6222

CCCS of the East Bay

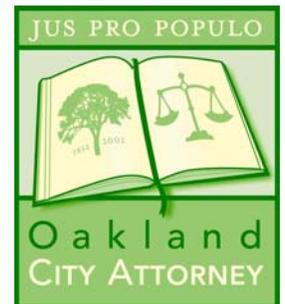
7677 Oakport St., # 210
Oakland, California 94621
(800) 308-2227

¡No pida prestado problemas!

La cantidad de juicios hipotecarios de viviendas en Oakland es ahora el doble del promedio nacional y sigue aumentando.



En el interior... Lo que debe saber para evitar los **préstamos predatorios** y los **juicios hipotecarios** de viviendas.



Cobertura de la Prensa de este Creciente Problema:

The Oakland Tribune

Compradores de viviendas caen en una trampa

Por Pete Carey, 11 de marzo de 2007

... Las ventas generan comisiones y cuotas para una cadena de intermediarios, **pero dejan a los compradores de casas haciéndole frente a juicios hipotecarios y con el crédito en ruinas.**

Lo que les ha ocurrido a estas personas refleja un problema nacional que es particularmente agudo en California, en donde miles de familias de bajos ingresos se convirtieron en propietarias de vivienda por primera vez durante el auge de la industria de las viviendas obteniendo préstamos "por debajo del tipo de interés preferencial" no tradicionales... "Se le está diciendo a la gente que van a obtener una excelente oferta de manera que adquieren una casa que de lo contrario no podrían comprar, y **a menudo se les miente sobre los términos,**" dijo Kerstin Arusha, abogada directora de la organización sin fines de lucro Fair Housing Law Project.

The San Francisco Chronicle

Notificaciones de juicios hipotecarios y saldos morosos llegan a su máximo nivel en 10 años

Pia Sarkar, martes 17 de abril de 2007

Menores ventas e hipotecas ajustables más elevadas son las responsables de un incremento del 802% en viviendas perdidas en comparación con el año pasado.

¡Simplemente diga no!

No firme un préstamo hasta que sepa lo siguiente:

- ¿Cambia la tasa de interés? ¿Cuándo? ¿Qué tanto pueden aumentar los pagos mensuales?
- ¿Hay algún pago "global" único?
- ¿Hay alguna "amortización negativa" que ocasione que la cantidad adeudada se incremente con el tiempo?
- Si refinancio o pago antes, ¿habrá alguna multa? ¿De qué cantidad?
- ¿Ha comparado a diferentes instituciones de crédito? ¿Estaba buscando un préstamo o se lo ofreció alguien?

