商用物業的自行檢驗表

你如何做自行檢驗

1. 公司負責人應進行這類檢驗。
2. 填寫「自行檢驗表」上方的「使用資訊」。
3. 檢閱你手中的「自行檢驗表」，在你的建築物四處走動，依照表上所有陳述進行檢驗，在相應的「True (符合)」或「False (不符合) 」方格內打勾。

   注意：若有不適用於建築物的項目，如「消防灑水系統」或「消防警示/偵測系統」等，你可在這些項目旁邊註明「不適用」(N/A)，然後檢驗下一個項目。
4. 若你在表中任何項目上回答「False (不符合) 」，請務必在 30 天內改正該項目。
5. **請務必保留填妥的自行檢驗表影印本，以便將來作爲消防局人員的參考文件。**

使用資訊

公司名稱 _____ **公司地址** _____

你是否與其他公司共同擁有此生意？_____ 若是，請提供公司名稱：_____

檢驗者的姓名：_____ **檢驗日期** _____

公司電話：_____ **緊急聯絡電話**：_____

建築物外部

符合	不符合	
❑	❑	可以自建築物前面的街道清楚容易地看到門牌號碼 (最好呈對比顏色)。
❑	❑	建築物四邊沒有雜草、垃圾、破瓦殘礫和易燃物品囤積。
❑	❑	若有大型垃圾箱，垃圾箱是安放在離開易燃牆壁、窗戶和建築物伸出部分至少 5 呎遠的地點。
❑	❑	所有會產生熱氣的設備 (暖氣爐、熱水爐、烘衣機等) 的排氣孔都經過妥善修理並且運作良好。

建築物內部

出口通道是指：建築物內任何一處通往公共走道的通道。

符合	不符合	
❑	❑	所有的通道門均沒有可能妨礙任何人離開的門閂裝設，任何人都無需特別說明亦能輕易將門打開。
❑	❑	所有出口通道的上下左右空間都沒有任何障礙物 (詳上面的定義)。
❑	❑	出口指示牌安放在可清楚指明出口的地方。
❑	❑	若你的建築物有出口燈箱，使用中的燈泡運作良好無需更換。

走道是你出口系統的一部份，其中包括戶外陽台出口和樓梯。

符合	不符合	
❑	❑	通道的上下左右空間都沒有阻礙物，例如存放物或辦公室機器等。
❑	❑	打開後通至走道，及設有自行關閉功能的門都是防火門。所有防火門都保持關閉，而將門打開時亦不會有物件阻擋。
❑	❑	商品區的走廊要有 44 英吋闊，存貨區的走廊要有 24 英吋闊， 並且空曠無阻。
❑	❑	所有樓梯都沒有障礙物。

房間、空間和牆壁

符合	不符合	
❑	❑	牆壁或天花板上所有能被火苗竄入的裂痕/坑洞都已修補妥當。
❑	❑	沒有增建妨礙目前防火警鈴或灑水範圍的新牆。

電力

符合	不符合	
❑	❑	你的電力開關箱週圍有 30 英吋的空曠區域，能隨時方便使用開關箱。
❑	❑	所有電路斷電器都貼有顯示其所控制之電路的標籤。
❑	❑	所有電氣插座、開關和連接盒都有蓋板。
❑	❑	延長線只供暫時使用。
❑	❑	沒有在使用中的無保險絲多插頭轉接器。
❑	❑	暫供使用的延長線尺寸與器具的電線尺寸相同，而且不是穿過地毯底下、牆壁中間或橫放於來往通道上。一切電線的所有部份均明顯易見，令人可以注意到破舊或損壞的地方。
❑	❑	所有電路斷電器都沒有貼膠帶，或有其他會阻礙其正常運作的障礙物。

存貨

符合	不符合	
❑	❑	所有存貨都擺放得整齊有序。
❑	❑	設備室、機械室、電力箱或樓梯開放走道上都沒有堆積任何存貨。
❑	❑	堆積的存貨不高於天花板以下 2 呎處，亦絕對不超過 12 呎高。
❑	❑	地下室沒有存放可燃液體。
❑	❑	沒有在可燃液體特別貯藏櫃外面存放超過 1 加崙的可燃液體，而且這些可燃液體都放在經核准的安全罐內。

滅火器

符合	不符合	
❑	❑	所有必須安裝的滅火器都有效可用。
❑	❑	所有滅火器都裝在空曠地區的牆壁上。
❑	❑	所有地區的 75 呎範圍內都要提供一個至少爲 2A10BC 等級的滅火器 。
❑	❑	所有滅火器指示錶的指針都指著綠色。

煤氣

符合	不符合	
❑	❑	所有熱水爐都有釋壓閥。
❑	❑	所有天然煤氣設備都有個別的煤氣關閉閥。
❑	❑	所有可燃物都存放在離煤氣設備 (熱水爐、暖氣爐等) 至少 3 呎以外的地方。

某些公司依照規定必須安裝消防警示/偵測系統，在此建議大家都要使用。若你有一套系統：

符合	不符合	
❑	❑	控制板上貼出有效的許可證明。
❑	❑	系統電源燈有發光。
❑	❑	沒有亮著的警示訊號燈或系統問題燈。
❑	❑	致電你的警示系統公司，查清楚遙控通報功能運作正常。切勿爲了查明是否可運作而啓動系統。
❑	❑	所有測煙器在過去六個月間均已換了新電池。