

CITY OF OAKLAND



250 FRANK H. OGAWA PLAZA, #4314 OAKLAND, CALIFORNIA 94612-2033

Office of Project Implementation
Real Estate Services Division

(510) 238-3541
FAX (510) 238-2240
TDD (510) 839-6451

January 27, 2015

Dear Real Estate Manager:

RE: **Sale of Surplus Property Notice**

As required by Government Code Section 54220 of the State of California, we are notifying your agency that the City intends to sale the surplus properties listed below.

The City of Oakland (City) hereby gives notice of its intent to dispose of the surplus property described herein. Prior to circulating this notice to the general public, pursuant to Government Code local agencies are afforded a 60-day period by which they have first rights of refusal to acquire the property from the City for the purpose expanding park services, recreation services, open space, public schools, or affordable housing. Thereafter the City may market the property to the general public to find the highest bidder.

In the event your agency is interested in purchasing one or more of these properties you must notify the City in writing within sixty (60) days by contacting; **Anthony J. Reese, MBA, Real Estate Agent at areese@oaklandnet.com. If you have questions you're welcome to call me at (510) 238-6357.** Thank you for your attention to this notice.

	(APN)	Address	Size	Zoning	Development Challenges	Minimum Sales Price
A	048F-7361-011-00	6226 Moraga Ave., Oakland, 94603	+/- 23,884 sq. ft. land	RH-4 Hillside Residential	TBD by buyer's due diligence	Not less than the appraised fair market value at time of sale.
B	048F7361-012-00	6226 Moraga Ave., Oakland, 94603	+/-15,643 sq. ft. land +/-2,500 sq. ft. building	RH-4 Hillside Residential	Building has a Historical Rating of B+a3. Development restrictions apply	Not less than the appraised fair market value at time of sale.

屋崙（奧克蘭）市政府



250 FRANK H. OGAWA PLAZA, #4314 OAKLAND, CALIFORNIA 94612-2033

專案實施辦公室
地產服務科

(510) 238-3541
傳真 (510) 238-2240
聽障電話 (510) 839-6451

2015年1月27日

地產經理，你好：

主旨：**剩餘地產出售通知**

根據加州政府法典第 54220 節的規定，我們特此通知貴機構本市有意出售下列剩餘房產。

屋崙（奧克蘭）市（以下稱為本市）在此發出本通知，以表明其處置此處描述剩餘地產的意圖。根據政府法典規定，向一般大眾發送本通知之前，地方機構將獲得 60 天的期間，在此期間內，他們有優先選擇權，得根據以下目的透過本市購得房產：擴大公園服務、娛樂休閒服務、開放空間、公立學校或者可負擔住宅。此後，本市得向一般大眾銷售地產，以尋求最高投標者。

倘若你的機構有意購買一或多個這類地產，必須於六十 (60) 天內以書面方式通知本市，聯絡人 **Anthony J. Reese**，為企管碩士並具地產仲介資格。電子郵件：areese@oaklandnet.com。倘若有任何問題，歡迎你來電 (510) 238-6357 跟我聯絡。感謝你留意本通知。

	(APN)	地址	面積	區劃	開發挑戰	最低銷售價格
A	048F-7361-011-00	6226 Moraga Ave., Oakland, 94603	+/- 23,884 平方英尺土地	RH-4 山坡住宅	待買方盡職調查後做決定	不低於銷售時評估的公平市場價值。
B	048F7361-012-00	6226 Moraga Ave., Oakland, 94603	+/-15,643 平方英尺土地 +/-2,500 平方英尺大樓	RH-4 山坡住宅	大樓的歷史性建築物評等為 B+a3。適用開發限制	不低於銷售時評估的公平市場價值。

CIUDAD DE OAKLAND



250 FRANK H. OGAWA PLAZA, #4314 OAKLAND, CALIFORNIA 94612-2033

Oficina de Implementación de Proyectos
División de servicios de bienes raíces

(510) 238-3541
FAX (510) 238-2240
TDD (510) 839-6451

27 de enero de 2015

Estimado(a) Gerente de Bienes Raíces:

ASUNTO: **Aviso de venta de propiedades en liquidación**

Como prescrito en la sección 54220 del código de gobierno para el estado de California, notificamos a su agencia que la Ciudad pretende vender por liquidación las propiedades indicadas abajo.

La ciudad de Oakland (Ciudad) por medio de la presente notifica su intención de disponer de las propiedades en liquidación aquí descritas. Antes de circular este aviso para el público general, en concordancia con el código de gobierno, se ofrece un periodo de 60 días a las agencias locales durante el que tienen el derecho de retracto para adquirir la propiedad de la Ciudad a fin de expandir los servicios de parque, servicios recreacionales, espacios abiertos, escuelas públicas o viviendas asequibles. A partir de ahí, la Ciudad puede anunciar la propiedad al público en general para encontrar al mejor postor.

En el caso de que su agencia esté interesada en comprar una o más de estas propiedades, debe notificarlo por escrito a la Ciudad dentro de sesenta (60) días y contactar a **Anthony J. Reese, MBA, Agente de Bienes Raíces** por areese@oaklandnet.com. Si tiene alguna pregunta, no dude en comunicarse conmigo al (510) 238-6357. Le agradecemos por la atención que pueda dar a este aviso.

	(APN)	Dirección	Tamaño	Zonificación	Desafíos de desarrollo	Precio mínimo de venta
A	048F-7361-011-00	6226 Moraga Ave., Oakland, 94603	+/- 23,884 pies cuadrados de terreno	RH-4 Residencia de montaña	A determinar por la debida diligencia del comprador	No menor al valor justo de mercado evaluado al momento de la venta.
B	048F-7361-012-00	6226 Moraga Ave., Oakland, 94603	+/- 15,643 pies cuadrados de terreno +/- 2,500 pies cuadrados de construcción	RH-4 Residencia de montaña	La construcción tiene una clasificación histórica de B+a3. Existen restricciones de desarrollo	No menor al valor justo de mercado evaluado al momento de la venta.

6226 Moraga Ave.

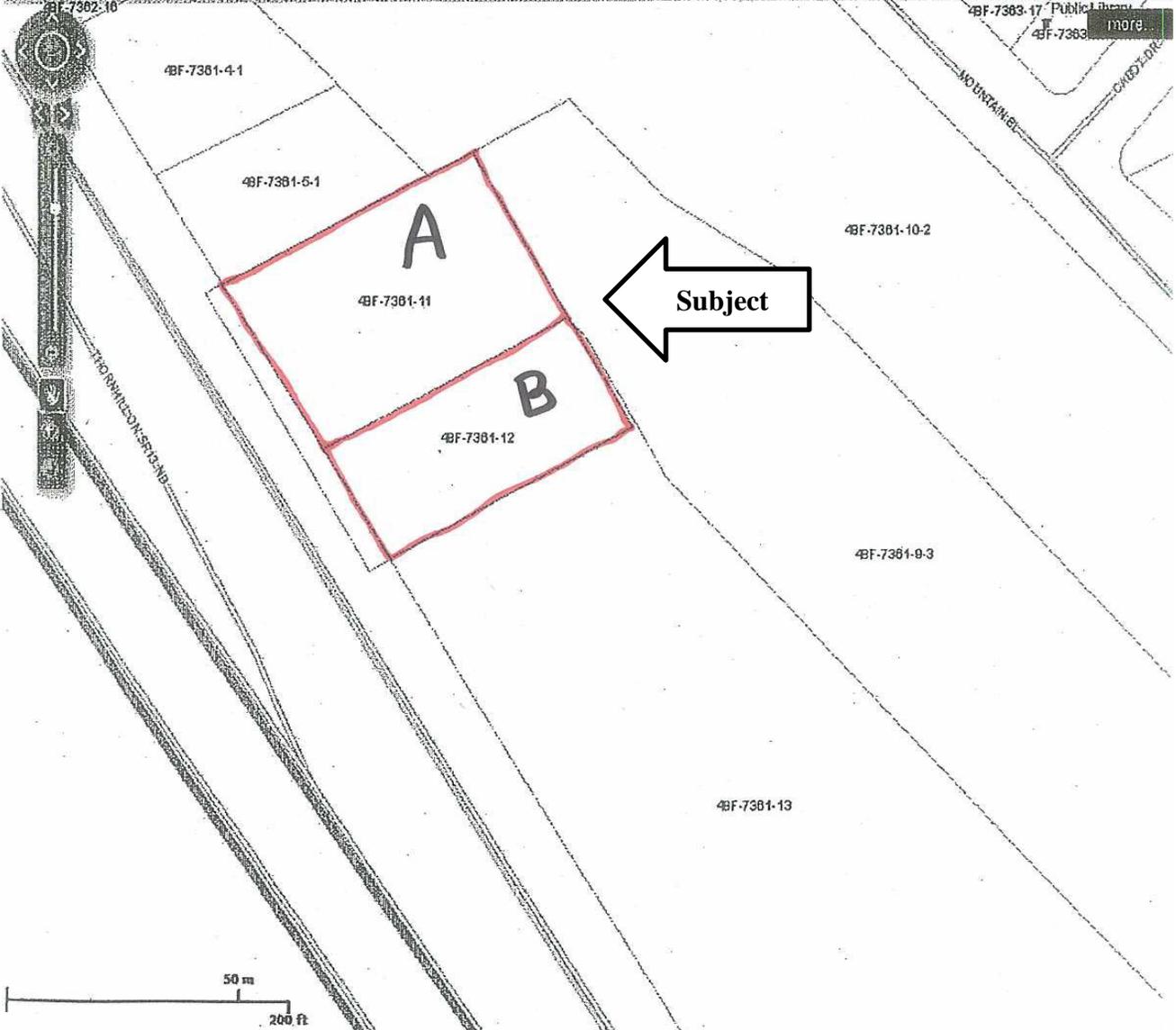


Quick Links

Search ACGOV

<< Assessor Homepage

Parcel Viewer
Alameda County Office of Assessor



6226 Moraga Ave.
map document

